



Soldicoat pakt alle verouderde vloeren in zorgcentra grondig aan

Ravelijn rekent af met

Stinkende toiletten, verouderde harde vloeren in therapie- en recreatieruimten. Voor zorgcentra een welbekend en storend probleem. De vraag is niet of er gerenoveerd moet worden, maar wanneer. In veel gevallen schrijft de Arbodienst dwingend een aanpassing voor, niet in de laatste plaats vanwege de slechte luchtkwaliteit op veel zorgcentra. Renovatie van toiletvloeren in combinatie met goede ventilatie vormen hierbij de oplossing, zo ondervond ook Zorggroep Ravelijn van Verpleeghuis St. Jozef in Deventer.



Jose Teunissen is teamleider van vier zorgappartementen in appartementencomplex Ravelijn in Deventer. 'In ieder appartement wonen zes dementerende bewoners; in totaliteit gaat het dus om 24 bewoners. We spreken van een kleinschalige woonvorm, waarbij de bewoners meer privacy en zorg genieten dan op de oude St. Jozeflocatie waar de psychogeriatrische patiënten tot 2008 verbleven.'

'Met het kleinschalig wonen bieden we meer comfort en huiselijkheid in de laatste fase van het leven van de bewoners. Cliënten bepalen hier zelf hoe de dag wordt ingedeeld en onze medewerkers stemmen de zorg daarop af. Er is ook meer ruimte voor mantelzorgers en andere familieleden. Zij zijn altijd van harte welkom en kunnen, als ze dat willen, meehelpen met koken, een kop koffie komen drinken of 's avonds gezellig meedoen met activiteiten of tv kijken; ook dát bevordert het welzijn van de bewoner.'

'Ieder appartement kent een grote huiskamer en gezamenlijke keuken, waarbij opvalt dat ieder appartement haar eigen inrichting en kleur heeft. Iedere bewoner heeft een eigen slaapkamer met ruimte voor persoonlijke bezittingen. Bewoners en zorgmedewerkers zijn enthousiast. Er is meer persoonlijke aandacht en rust,' aldus Teunissen.

De luchtkwaliteit op zorgcentra is vaak ver onder de maat. Soldicoat neemt de oorzaak van geuroverlast weg. Goede ventilatie doet de rest.

Geuroverlast

Tot zover niets dan lof over de nieuwe zorglocatie. Een bezoek aan het toilet daarentegen was alles behalve prettig. Ondanks dat het appartementencomplex, gebouwd in 2008, niet oud is, was de geuroverlast in de toiletten hinderlijk. Teunissen: 'Bij de nieuwbouw is destijds gekozen voor een tegelvloer met voegen. Normaliter levert dat gedurende een groot aantal jaren geen problemen op, maar onze bewoners hebben nu eenmaal minder controle tijdens het toiletbezoek. Er werd en wordt dus wel eens geknoeid. Dit wordt uiteraard direct schoongemaakt, maar urine die in de voegen trekt, is moeilijk schoon

< Jose Teunissen, teamleider Zorggroep Ravelijn

te krijgen, terwijl het een permanente, hinderlijk indringende geur produceert. Voor schoonmakers was er weinig eer te behalen. Ondanks schroben boenwerk bleef de hinderlijke geur.'

Soldicoat

'We kwamen in contact met Soldicoat Kunststofvloeren; een bedrijf met veel ervaring in de renovatie van toiletvloeren. Zij attendeerden ons op de mogelijkheid van een naadloze kunststofvloer, afgewerkt met een slijtvaste coating. Kunststofvloeren hebben geen voegen en zijn daardoor goed schoon te houden. De referentielijst van Soldicoat is omvangrijk, dus de keuze was snel gemaakt. Medio december 2011 werden gefaseerd de vier gezamenlijke toiletten voorzien van een kunststofvloer. Sindsdien zijn we verlost van de hinderlijke geur, tot plezier van de bewoners en verzorgers. Ook de schoonmakers zijn opgetogen: de toiletten zijn veel makkelijker en sneller schoon te maken,' aldus een tevreden Teunissen.

Flexibiliteit

Gerard Aarnink, directeur van Soldicoat Kunststofvloeren BV in Deventer, bemerkt een toenevende belangstelling van zorgcentra voor zijn vloeroplossingen. 'Van oudsher richt ons bedrijf zich op de renovatie van toiletruimten en sportvloeren van scholen. Veel zorgcentra kampen echter met dezelfde problemen.'

'Veel vloerspecialisten halen, haast letterlijk, hun neus op voor de op het oog minder frisse werkzaamheden. Doordat opdrachten gemiddeld genomen slechts over een beperkt oppervlak gaan, met allerlei extra obstakels (toiletpotten, leidingen etc.), zijn de vierkante meterprijzen vaak schrikbarend hoog. Grote leveranciers van kunststofvloeren zijn er niet op ingesteld.'

Soldicoat uit Deventer daarentegen heeft zich gespecialiseerd in het aanleggen en renoveren van kunststofvloeren voor toiletgroepen, badkamers, gangen en entrees. Volgens directeur Gerard Aarnink biedt het gebruik van polyurethaan vloeren veel voordelen. 'Aanleg van de gietvloeren kan in de regel op



toiletvloer: oude situatie



toiletvloer: gerenoveerde situatie



kunststofvloer met afschot in badkamer



decoratieve kunststofvloer

hinderlijke toiletgeur



bestaande tegelvloeren geschieden. Bij linoleum vloeren dient enkel de toplaag verwijderd te worden. Dit bespaart veel tijd, kosten én stof bij de renovatie. Zeker in zorgcentra, waarin bewaking van een constant klimaat wenselijk is, is dit een groot voordeel. Onlangs hebben we in zorgcentrum De Hartkamp te Raalte, eveneens een onderdeel van Carinova, een badkamer volledig gerenoveerd. Hierbij is het essentieel dat de vloer op het juiste afschot wordt gelegd om plavorming in de badkamer te voorkomen. Een klus die naar volle tevredenheid is uitgevoerd.'

Gefaseerde aanpak

Dat de aanpak van Soldicoat werkt blijkt uit een imposante referentielijst waarop inmiddels honderden scholen en in toenemende mate ook zorgcentra zijn opgenomen. In de lijst worden kleine zelfstandige scholen en zorgcentra afgewisseld met scholen en zorgcentra die ressorteren onder grote organisaties.

Aarnink: 'Soldicoat hanteert een werkmethode die afgestemd is op de gebruikers. Tijdens schooldagen moeten er natuurlijk altijd toiletten beschikbaar blijven; evenzo in zorgcentra. Indien een gedeeltelijke afsluiting niet mogelijk is, worden de werkzaamheden op scholen in schoolvakanties uitgevoerd.' Een effectieve aanpak zo blijkt; recentelijk werden 30 basisscholen in Den Haag voorzien van nieuwe toiletvloeren.'

Zorgcentra

Aarnink 'We merken in toenemende mate dat zorgcentra het gemak van kunststofvloeren omarmen. Kunststofvloeren zijn naadloos en daarmee goed schoon te houden. Het kleurengamma waaruit gekozen kan worden is eendloos: effen en gemêleerd. Op verzoek kunnen we speciale motieven, decoraties of logo's in de

vloer aanbrengen, om het eigen karakter van een ruimte of organisatie te benadrukken. Kunststofvloeren kunnen dus smaakvol worden uitgevoerd, waardoor bewoners zich snel thuis voelen in het zorgcentrum. Met kunststofvloeren, in combinatie met vloerverwarming, kan een constant, prettig klimaat worden gecreëerd met beheersbare stookkosten.

Tegelvloeren passé

De keuze voor kunststofvloeren is een vast gegeven. 'Tegels zijn definitief passé. Het gebruik van tegels heeft voegen tot gevolg en juist in deze voegen hoopt het vuil zich op, met alle kwalijke geuren tot gevolg.' Soldicoat gaat zorgvuldig te werk. 'Na een grondige ontvetting wordt over de tegelvloer een kunststofvloer aangebracht. Er wordt een soort kuip gecreëerd, wat inhoudt dat ook de plinten worden voorzien van dezelfde kunststofafwerking. Hierdoor is de vloer blijvend goed en eenvoudig schoon te houden. Per ruimte worden de benodigdheden exact afgewogen, zonder materiaalverlies. We werken als compact vast team nauw samen met plaatselijke installateurs. Dit scheelt in reiskosten. Bovendien besparen scholen en zorgcentra veel tijd, doordat de organisatie van het werk efficiënter verloopt. Een gecombineerde uitvoering van werkzaamheden in de toiletgroepen, badkamers, loopgangen enerzijds en therapie- en recreatieruimtes anderzijds neemt slechts één week in beslag. Apart uitgevoerd, door twee verschillende bedrijven, zou dit twee keer zo lang duren, met alle extra rompslomp en kosten tot gevolg. Door het aanbrengen van een transparante slijtlaag met voldoende stroefheid wordt eveneens voorzien in duurzaamheid en veiligheid. Versleten vloeren in loopgangen zijn met kunststofvloeren verleden tijd,' besluit Aarnink.

Carinova

De zorgappartementen in appartementencomplex Ravelijn in Deventer maken onderdeel uit van Verpleeghuis St. Jozef, die op haar beurt tot zorgorganisatie Carinova behoort. Carinova is met ca. 5.000 medewerkers actief op vier zorggebieden: thuiszorg, woonzorg, huishoudelijke hulp en jeugd- en maatschappelijke zorg. Carinova is hoofdzakelijk werkzaam in het verzorgingsgebied Zuidwest en Noord Overijssel. Carinova beschouwt de duurzame verbondenheid met de lokale gemeenschap als kernkwaliteit: 'We zijn van en voor de mensen in de buurten, gemeenten en regio. Daarnaast maakt het ons uniek dat we integrale, zo thuis mogelijke zorg en behandeling bieden in ons werkgebied. Geen andere organisatie kan dat zoals wij.' De verpleeghuiszorg van St. Jozef bestaat onder andere uit gespecialiseerde verzorging, medische en paramedische behandeling en een aangepaste woonomgeving met bijbehorende dienstverlening.

STANK?

REKEN DEFINITIEF AF
MET STANK IN UW
TOILETTEN!

**SOLDICOAT: EVENEENS
UW PARTNER VOOR DE
AANLEG VAN NAADLOZE
PU GIETVLOEREN VOOR
BADKAMERS,
GANGEN EN ENTREE'S**



Soldicoat Deco SR Kunststofvloeren

Aanleg op bestaande (tegel)vloeren • Snel • Géén sloopwerk
Naadloos • Geheel gesloten oppervlak • Smaakvol • Slijtvast
Hygiënisch • Uitstekend reinigbaar • Optimale hechting
Lange levensduur • Groot kleurengamma • Decoratie op maat



Postbus 2035 • 7420 AA DEVENTER • Tel. 0570 - 623 543
Fax 0570 - 623 520 • info@soldicoat.nl • www.soldicoat.nl