



Soldicoat pakt verouderde toiletvloeren in Verpleeghuis De Hartkamp aan

Kunststofvloer verbetert

Wie bouwt aan de toekomst heeft in belangrijke mate te maken met keuzes die in het verleden zijn gemaakt. Veel zorg- en verpleeghuizen zijn in de tachtiger jaren gebouwd, waarbij de vloerbedekking veelal uit linoleum bestaat. Uit kosten oogpunt en hygiëne was dit destijds een logische keuze. Veel linoleumvloeren in zorg- en verpleeghuizen hebben echter hun beste tijd gehad. Vloeren zijn versleten, naden laten los en vormen een ideale kiembron voor bacteriën. Deze bacteriën vormen op hun beurt een bedreiging voor de hygiëne en gezondheidszorg, terwijl met name de luchtkwaliteit in sanitaire ruimtes, bekleed met linoleum vloeren, sterk te wensen over laat. De laatste jaren besluiten veel zorgcentra sanitaire ruimtes te renoveren, waarbij de voorkeur uit gaat naar kunststofvloeren: slijtvast, goed te reinigen, decoratief en met een lange levensduur. Verpleeghuis 'de Hartkamp' in Raalte vormt hierop geen uitzondering. Een gesprek met Henk Kruitbosch, technisch beheerder bij dit zorgcentrum in het Overijsselse kerkdorp Raalte.



Henk Kruitbosch kan bogen op maar liefst 42 jaar werkervaring bij Verpleeghuis 'de Hartkamp'. Begonnen als tuinman, switchte hij door bezuinigingen naar de technische dienst. De beheerdersrol bevalt hem uitstekend. Kruitbosch is niet murw geslagen door de continu aanhoudende bezuinigingsrondes. Integendeel. 'Iedere verandering vormt een uitdaging. En: er komt altijd een oplossing.' Als beheerder houdt Kruitbosch zich hoofdzakelijk bezig met klein technisch onderhoud en het (her)inrichten van woonunits. Specialistisch werk wordt uitbesteed.

Zo vormde de renovatie van toiletruimtes bij uitstek een klus voor Soldicoat, een gespecialiseerd bedrijf in kunststofvloeren uit Deventer. 'De Hartkamp maakt onderdeel uit van Carinova, een grote zorgaanbieder in Zuid-West Overijssel. Binnen deze groep heeft Soldicoat al meerdere renovatieopdrachten tot volle tevredenheid uitgevoerd. We zijn wezen kijken naar gerenoveerde toiletgroepen bij Sparrenheuvel en Ravelijn, soortgelijke zorgappartementencomplexen. Wat we aantreffen stemde ons tevreden: strakke, mooi gedecoreerde vloeren met hoge, naadloze plinten, ideaal om makkelijk en goed schoon te houden. Bovendien beaamde collega's en bewoners dat de luchtkwaliteit na de renovatie aanzienlijk was verbeterd. In dubbel opzicht konden we dus opgelucht adem halen,' glimlacht Kruitbosch.

De luchtkwaliteit op zorgcentra is vaak ver onder de maat. Soldicoat neemt de oorzaak van geuroverlast weg. Goede ventilatie doet de rest.

Thuis in de zorg

Het contact met Soldicoat was snel gelegd en in goed overleg met de installateur Nijhof is de renovatie exact conform planning binnen anderhalve week uitgevoerd. In tegenstelling tot wat gebruikelijk is, is in ons verpleeghuis in diverse toiletunits sprake van staande toiletputten, aangezien veel muren niet voldoende sterk zijn om het krachten van minder mobiele cliënten te kunnen opvangen. Qua afwerking vormde dit geen enkel probleem voor Soldicoat. Je merkt dat Soldicoat vertrouwd is met het werken in een zorgomgeving. Ze werken netjes, zijn correct en proberen de overlast tot een minimum te beperken.'

< Henk Kruitbosch, technisch beheerder Verpleeghuis 'de Hartkamp'

Goed voorbeeld doet goed volgen

De reacties op de nieuwe toiletvloeren zijn positief. De toiletten zijn schoner, het ruikt er frisser en dankzij de vlokkenstructuur, afgestemd op het kleurenpatroon van ons verpleeghuis, is sprake van één geheel. Ook de schoonmakers zijn verheugd. Ze hebben simpelweg meer eer van hun werk. Want wat ze ook poetsten in het verleden; er bleef altijd een wat weeïge lucht hangen. Met de naadloze vloeren, inclusief hoge plintafwerking, is dit verleden tijd. Kortom, niets dan lof. Geprikkeld door deze goede ervaringen ligt het voor de hand dat in de nabije toekomst meer toilet-ruimtes onder handen zullen worden genomen.'

Flexibiliteit

Gerard Aarnink, directeur van Soldicoat Kunststofvloeren BV in Deventer, bemerkt een toenemende belangstelling van zorgcentra voor zijn vloeroplossingen. 'Van oudsher richt ons bedrijf zich op de renovatie van toiletruimten en sportvloeren van scholen. Veel zorgcentra kampen echter met dezelfde problemen.' 'Veel vloerspecialisten halen, haast letterlijk, hun neus op voor de op het oog minder frisse werkzaamheden. Doordat opdrachten gemiddeld genomen slechts over een beperkt oppervlak gaan, met allerlei extra obstakels (toiletputten, leidingen etc.), zijn de vierkante meterprijzen vaak schrikbarend hoog. Grote leveranciers van kunststofvloeren zijn er niet op ingesteld.'

Soldicoat uit Deventer daarentegen heeft zich gespecialiseerd in het aanleggen en renoveren van kunststofvloeren voor toiletgroepen, badkamers, gangen en entrees.

Volgens directeur Gerard Aarnink biedt het gebruik van polyurethaan vloeren veel voordelen. 'Aanleg van de gietvloeren kan in de regel op bestaande tegelvloeren geschieden. Bij linoleum vloeren dient enkel de toplaag verwijderd te worden. Dit bespaart veel tijd, kosten én stof bij de renovatie. Zeker in zorgcentra, waarin bewaking van een constant klimaat wenselijk is, is dit een groot voordeel. Hierbij is het essentieel dat de vloer op het juiste afschot wordt gelegd om plaspvorming in de badkamer te voorkomen.'



toiletvloer: oude situatie



toiletvloer: gerenoveerde situatie



kunststofvloer met afschot in badkamer



decoratieve kunststofvloer

hygiëne en luchtkwaliteit



Verpleeghuis De Hartkamp

Verpleeghuis De Hartkamp maakt onderdeel uit van Carinova; een brede, vernieuwende zorgorganisatie met een sterke, lokale verankering. Carinova is met ca. 5.000 medewerkers actief op vier zorggebieden: Thuiszorg, Woonzorg, Huishoudelijke Hulp en Jeugd- en Maatschappelijke Zorg. Carinova is hoofdzakelijk werkzaam in het verzorgingsgebied Zuidwest en Noord Overijssel.

Verpleeghuis De Hartkamp biedt een breed pakket van zorg, welzijn en behandeling aan. De verpleeghuiszorg bestaat onder andere uit gespecialiseerde verzorging, medische en paramedische behandeling en een aangepaste woonomgeving met bijbehorende dienstverlening. Poliklinische behandelingen zijn mogelijk voor bewoners en niet-bewoners. De Hartkamp hecht grote waarde aan zelfstandigheid van haar cliënten.

Gefaseerde aanpak

Dat de aanpak van Soldicoat werkt blijkt uit een imposante referentielijst waarop inmiddels honderden scholen en in toenemende mate ook zorgcentra zijn opgenomen. In de lijst worden kleine zelfstandige scholen en zorgcentra afgewisseld met scholen en zorgcentra die ressorteren onder grote organisaties.

Aarnink: 'Soldicoat hanteert een werkmethode die afgestemd is op de gebruikers. Tijdens schooldagen moeten er natuurlijk altijd toiletten beschikbaar blijven; evenzo in zorgcentra. Indien een gedeeltelijke afsluiting niet mogelijk is, worden de werkzaamheden op scholen in schoolvakanties uitgevoerd.' Een effectieve aanpak zo blijkt; recentelijk werden 30 basisscholen in Den Haag voorzien van nieuwe toiletvloeren.'

Zorgcentra

Aarnink 'We merken in toenemende mate dat zorgcentra het gemak van kunststofvloeren omarmen. Kunststofvloeren zijn naadloos en daarmee goed schoon te houden. Het kleurengamma waaruit gekozen kan worden is eindeloos: effen en gemêleerd. Op verzoek kunnen we speciale motieven, decoraties of logo's in de vloer aanbrengen, om het eigen karakter van een ruimte of organisatie te benadrukken. Kunststofvloeren kunnen dus smaakvol worden uitgevoerd, waardoor bewoners zich snel thuis voelen in het zorgcentrum. Met kunststofvloeren, in combinatie met vloerverwarming, kan een constant, prettig klimaat worden gecreëerd met beheersbare stookkosten.

Tegelvloeren passé

De keuze voor kunststofvloeren is een vast gegeven. 'Tegels zijn definitief passé. Het gebruik van tegels heeft voegen tot gevolg

en juist in deze voegen hoopt het vuil zich op, met alle kwalijke geuren tot gevolg.'

Soldicoat gaat zorgvuldig te werk. 'Na een grondige ontvetting wordt over de tegelvloer een kunststofvloer aangebracht. Er wordt een soort kuip gecreëerd, wat inhoudt dat ook de plinten worden voorzien van dezelfde kunststofafwerking. Hierdoor is de vloer blijvend goed en eenvoudig schoon te houden. Per ruimte worden de benodigheden exact afgewogen, zonder materiaalverlies. We werken als compact vast team nauw samen met plaatselijke installateurs. Dit scheelt in reiskosten. Bovendien besparen scholen en zorgcentra veel tijd, doordat de organisatie van het werk efficiënter verloopt. Een gecombineerde uitvoering van werkzaamheden in de toiletgroepen, badkamers, loopgangen enerzijds en therapie- en recreatieruimtes anderzijds neemt slechts één week in beslag. Apart uitgevoerd, door twee verschillende bedrijven, zou dit twee keer zo lang duren, met alle extra rompslomp en kosten tot gevolg. Door het aanbrengen van een transparante slijtlaag met voldoende stroefheid wordt eveneens voorzien in duurzaamheid en veiligheid. Versleten vloeren in loopgangen zijn met kunststofvloeren verleden tijd,' besluit Aarnink.

Heeft uw zorginstelling ook te maken met verouderde, stinkende sanitaire ruimtes?

Neem vrijblijvend contact op met Soldicoat Kunststofvloeren B.V. Tel. 0570 623 543

STANK?

REKEN DEFINITIEF AF MET STANK IN UW TOILETTEN!

SOLDICOAT: EVENEENS UW PARTNER VOOR DE AANLEG VAN NAADLOZE PU GIETVLOEREN VOOR BADKAMERS, GANGEN EN ENTREE'S



Soldicoat Deco SR Kunststofvloeren

Aanleg op bestaande (tegel)vloeren • Snel • Géén sloopwerk Naadloos • Geheel gesloten oppervlak • Smaakvol • Slijtvast Hygiënisch • Uitstekend reinigbaar • Optimale hechting Lange levensduur • Groot kleurengamma • Decoratie op maat

Soldicoat b.v.
KUNSTSTOFVLOEREN

Postbus 2035 • 7420 AA DEVENTER • Tel. 0570 - 623 543
Fax 0570 - 623 520 • info@soldicoat.nl • www.soldicoat.nl